

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พญา รัชช เอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร</p> <p>โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 20,854.90 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ 3-3-14 ไร่ (6,056 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต ของบริษัท พญา รัชช เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ดำเนินการโดยบริษัท พญา รัชช เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564)</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-2</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้วตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ โครงการพหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เพื่อส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), สำนักงานเขตหลักสี่ และขึ้นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ขึ้นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม คือชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้วเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-2</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ พหลมคอนโด ดอนเมือง แอร์พอร์ต เป็น โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง แล้ว เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ใบรับรองการก่อสร้างการตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ ป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่ สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการใน ระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

**ตารางที่ 2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังงานทดแทน-โครงการ พลังงานทดแทน**  
**ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร**  
**ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีอ่อนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	3. คู่มือรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้โดยสาร (ต่อ)	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการอย่าง ชัดเจน โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนน ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายใน โครงการ นอกจากนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ รถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณ โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4
	<b>มาตรการเฉพาะด้านโรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิสเหนือ)</b> - จัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วเดิม สูง 2-3 เมตร	- โครงการจัดให้มีรั้วเสริมต่อขึ้นจากรั้วเดิมในด้านที่ติดกับ โรงเรียนอนุบาลดวงจิต (ทิสเหนือ) ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,495.70 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนาใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระเพรา ป๊อบ และเสี้ยวดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระด้างเขียว และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง ระบายแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการและจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตามโครงการได้ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีขนาดที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีขนาดที่สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น ไลฟ์ โปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว	<b>การเกิดแผ่นดินไหว</b> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียม ไว้ในสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม พหลโยธิน-ดอนเมือง และให้ผู้พัก อาศัยทราบว่ามีอยู่ที่นี่	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการ มาตรการรับมือ แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีไฟฉายพร้อม ถ่านไฟฉาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสภาพให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ได้จัดให้มีเครื่องกระตุ้น หัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) ไว้ที่ Fitness Room อาคาร B ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-7
	- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐม พยาบาลเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	- มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงบอกตำแหน่งของวาล์วปิด น้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัด กระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องควบคุม (Control Room) ในห้อง สำนักงานนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-
	- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ ในกรณีที่ต้อง พลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดนัดหมายที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	<b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ใน อาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อันหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยประเมินสถานการณ์ และควบคุมสถานการณ์ให้ สงบโดยเร็วหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยประเมินสถานการณ์ และควบคุมสถานการณ์ให้ สงบโดยเร็วหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-
	- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือ วัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	- โครงการมิได้จัดให้มีมาตรการมาตรการรับมือ แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว รุนแรงขนาด 8.2 ลึกจากพื้นดินราว 10 กม. มีศูนย์กลาง อยู่ใน ประเทศเมียนมา ตามรายงาน โดยกรม อุตุนิยมวิทยา ส่งแรงสะเทือนถึงประเทศไทยหลาย พื้นที่ รวมถึงกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ภายหลังเหตุการณ์ดังกล่าวเจ้าหน้าที่ของ โครงการได้เข้าสำรวจและตรวจสอบระบบต่างๆ ของ โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามา ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร เพื่อให้อาคาร โครงการ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และอยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-3
	- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			
	- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้			
	- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหาย สูงหรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่าง ที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการและป้องกันฝุ่นละออง ระบายน้ำแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. คู่อริรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลาย ของดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ ป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่ สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการ ได้จัดให้มีแผนขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการ ในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหาก โครงการได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. คู่อรักรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์  3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 372.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-3
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประจวบฯ โดยจะเชื่อมต่อท่อประปาบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ของอาคาร A และอาคาร B ซึ่งน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4. ประชาสัมพันธ์ รมงคล ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้ายคำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	- โครงการมิได้จัดให้มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- <u>ถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. ใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็นแผ่น เยื่อ กัน น้ำ ใน รูป ของ เหนือ (Liquid-Applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาหลังบนพื้นผิวคอนกรีตที่แห้งตัว เมื่อแห้งสนิทจะ กลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบ ชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้วัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกก้ำว และป้องกันปฏิกิริยาการบ่อนั่นได้ดี	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตาม มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8
	2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนต่อการ ที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึด การเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค	- โครงการจัดให้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้น และ ทาสีด้วยสีที่ทนต่อการที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึด การเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการ บริโภค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 โครงการ กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในเดือน ธันวาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก-ตะกอน เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ก-2
	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังกรองไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธี Biological Oxidation ในการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	3. ว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตในการกำจัดกากตะกอนเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปีพ.ศ. 2568 โครงการกำหนดให้ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในเดือนธันวาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการเป็นประจำเดือน	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแผนการไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 โครงการกำหนดให้ประสานงานสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในเดือนธันวาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4
	5. ตรวจสอบสอบการทำงานของระบบบำบัดเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการจัดมีกรวยจราจรและแสงกันเตรียมไว้สำหรับอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีก๊อกรน้ำไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้รดต้นไม้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ซึ่งจะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-6
	9. จัดให้มีมาตรการติดตั้งป้ายจำกัดน้ำหนักรถห้ามวิ่งผ่านตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถของชั้นใต้ดิน เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด 1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิทินที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดมีกรวยจราจรและแสงกันเตรียมไว้สำหรับอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษา และสูบล้างคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัด หรือ สูบลบคอนจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้น ๆ ตลอดจน ภายหลังดำเนินการซ่อมแซม หรือสูบลบคอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คง สภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารประจำโครงการทำหน้าที่ใน การอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาซ่อมแซม ระบบบำบัด หรือสูบลบคอนจากระบบบำบัด พร้อมทั้งดูแล รักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพ เหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรคตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-3
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่า กระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระ ว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวดินได้อย่างดีไม่หลุดร่อน เสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง <u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และกั้นว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำ สม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการ แตก ร้าว หรือหลุด โครงการจะกำหนดจุดบริเวณที่ กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และดำเนินการซ่อมแซมให้ กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-3

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบายนํ้าล้น ให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นชัดเจน ในกรณีการที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืนตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ (Life Guard) ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ผ่าน การอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-3
	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ให้บริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	9. จัดให้มีห้องนํ้า และห้องส้วมแยกจากกันให้บริการ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องนํ้า ห้องส้วมแยกจากกันบริเวณสระ ว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการได้ไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องเป็น ผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือ และอุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันทีหากเกิด เหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครอง ดูแลอย่างใกล้ชิด และไม่ปล่อยให้เด็กเล่นอยู่ในสระว่ายน้ำ ตามลำพัง โดยติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็น โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-4
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อกโคลน ตลอดเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อกโคลน ตลอดเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-4
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่าง 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการมีจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที หากเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องวัดมาตรฐานน้ำ เพื่อตรวจสอบและแสดงค่าบ่งชี้ต่างๆ ของคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-9
	7. ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	- โครงการมิได้ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มี ห่วงชูชีพ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ ทันที เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้คลอรีน	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-9
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-3

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิดหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่ง ปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพ และความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน	- โครงการจัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกันในพื้นที่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ให้บริการ และจัดให้มีพนักงานคอย ดูแลทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบรวมถึงห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้ติดป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน โดยห้ามมิให้นำอาหารเข้ามารับประทานในพื้นที่ สระว่ายน้ำ และจัดให้มีการกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค ภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย อีกทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำไว้สำหรับช่วยชีวิตตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-4

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรวยทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุ แขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำ ความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-4
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้ผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 207.18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบ่อน้ำ ขนาด 210.38 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกนอกโครงการ จะควบคุม อัตราการระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน ในพื้นที่โครงการ ซึ่งภายในบ่อน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. ท่อระบายน้ำ จัดทำประตูเปิด-ปิด ป้องกันน้ำภายนอกเข้า สู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มี ประตูเปิด-ปิด ในท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ประดูหน้าโครงการ ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ และติดตั้งสัญญาณในกรณีพื้นที่โครงการเกิดน้ำท่วม	- บริเวณประดูหน้าโครงการได้จัดทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	5. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดจากการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำเป็นประจำไม่ให้เกิดการอุดตัน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-4
	6. ส้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน - หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้แผนการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่มูลฝอยอันตรายจะใช้ถุงมูลฝอยสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ ซึ่งภายในห้องได้จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในถังมูลฝอย เพื่อให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น ได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-4
	2. ผนวกให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยกำหนดให้น้ำมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-4
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงให้แน่น ก่อนการขนย้ายมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารสโมสร (อาคาร C)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการของอาคาร B พร้อมจัดให้มีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-4
	7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-4



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน จะดำเนินการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-3
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	12. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก - ตะกอนเดิมอากาศ เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป รองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกาก - ตะกอนเดิมอากาศ เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรงสำเร็จรูป ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13.โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน เป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย พื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ลึก 1 เมตรคิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.50 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 1.75 ลูกบาศก์เมตร (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 60.34 วินาที (1.75 - 0.029) หรือมากกว่า 1 นาที	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องดูดอากาศ และต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย</u> 1) นำกรวยกั้น มาวางกั้นบริเวณ และพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการนำกรวยกั้นมาวางกั้นบริเวณพื้นที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ขณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาด และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-4

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ และให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำ และรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- โครงการจัดให้มีแผนประหยัดพลังงานและแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 รวมถึงเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-10
	2. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-11

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-12
	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเพื่อจ่ายไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB) แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-11
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-3
	7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยปี พ.ศ. 2568 โครงการกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในเดือนตุลาคม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. คิดป้ายเตือนการแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณ หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายการแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้บริเวณ หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่ตู้สวิตช์บอร์ดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ แนวทางการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พ.ศ. 2522	- อาคารโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ ให้ระดับความส่องสว่างเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ พร้อมทั้งติดตั้งระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้ให้อากาศ และแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	- โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขก หรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้ให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก รวมถึงลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งสามารถรับแสงสว่างจากภายนอกได้ รวมถึงระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติได้ดี</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1</li> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้สอดคล้องเหมาะสมตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25-26 °C) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศเป็นประจำ</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56</li> <li>- ภาคผนวก ข-10</li> <li>- ภาคผนวก ข-13</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</li> <li>- ภาคผนวก ข-3</li> </ul>

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บเอกสารอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-10 - ภาคผนวก ข-13
	<p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED ทั้งโครงการภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูงจึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ โดยเลือกใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ณรงค์ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>● การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>● ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>● ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>● ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>● ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>● หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ្ទนละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดให้มีแผนประหยัดพลังงาน รวมถึงประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟและทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดร่วมด้วย</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก ข-10</p>



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการป้องกันระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย สำหรับ อาคารพักอาศัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 510 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,473 คน</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงมีกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัยภาพ และทัศนียภาพ</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษา และต้องไม่มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</li> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอและดูแลรักษาไม่ให้มีการวางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานียดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในปี พ.ศ. 2568 โดยกำหนดให้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนพฤศจิกายน อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและติดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และเข้ารับการอบรมซ้ำทุกๆ 3 ปี	- โครงการยังมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในปีพ.ศ. 2568	ไม่มี	-
	6. กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงมาถึงโครงการล่าช้า โครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่</p> <p>7.1 ระยะก่อนเกิดภัย</p> <p>7.1.1 แผนการการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7.1.2 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัยทั้งใน เชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7.1.3 แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ และเจ้าหน้าที่ตื่นตัว และ ตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยใน โครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย</p>	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7.2 ระยะขณะเกิดภัย</p> <p>7.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกโดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน</p> <p>7.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่าง ๆ ในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จู่รวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่าง ๆ เป็นต้น</p>	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18
	<p>7.3 ระยะหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบ เพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและจุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา</p>	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบ ระบายอากาศและช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2. ติดตั้งป้ายติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้มาติดต่อไม่ให้ติด เครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
3.10 การคมนาคม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ รถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รหัส ของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้อง แลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้ อาศัย เพื่อให้รหัสของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า - ออก ได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร	ไม่มี	-
	3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถขึ้น โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทุกจุดสามารถ ได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนถนน ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการได้จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
	5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 151 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	8. จำกัดความเร็วการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	9. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดทำผังการจราจรให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-19

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม ดังนี้ - สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	- พื้นที่จอดรถของโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะเป็นพื้นที่จอดรถแบบหมุนเวียน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะต้องแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวที่บริเวณป้อมรปภ. และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า - ออก โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน เข้า - เย็น ดังนี้ ● ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระว่างรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมรั้วโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2</li> </ul>	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและจุดกลับสายคา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ <u>มาตรการฯ ให้บุคคลอื่นสามารถเข้าใช้ประโยชน์ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ</u></li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และระบุข้อความ "ไว้ว่าถนนสาธารณะ" เพื่อให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้ถนนได้ตลอดเวลา</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86 - ภาคผนวก ข-20
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น สูง 7.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วน โครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการ จัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,495.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,473 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ โพธิ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ แคนา ใบเล็ก มะฮอกกานี ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น ปับ และเสี้ยว ดอกขาว ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี แก้ว หนวดปลาหมึกแคระ เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย ชุมกระด่ายเขียว และหญ้าม้าเลเชียว เพื่อให้เกิด ความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการทางโครงการ กำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม แนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูดซับมลพิษ จากกิจกรรมของโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านขึ้นล้าไปในเขตที่ดิน ของบุคคลอื่น	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งให้มีความสวยงาม และ ไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง โรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและดูแลใบไม้ ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	(5) โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ กระพี้จั่น บริเวณ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งตัดแต่งให้มีความสวยงาม และ ไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<b>ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</b> 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึง คาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ซึ่งไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<b>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์</b>	-	-	-
	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการได้จัดแผนการซ้อมรวมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในปีพ.ศ. 2568 โดยกำหนดให้ซ้อมรวมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนพฤศจิกายน อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและติดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-14 - ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีศูนย์ควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณริมรั้วโครงการ รวมถึงด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	<u>ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</u>	-	-	-
	<u>การใช้ที่ดิน</u>	-	-	-
	<u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในโครงการ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการ ได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการจราจรตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- จัดตั้งไฟสัญญาณจราจรทางบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ในบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนตามมาตรการกำหนด ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ภายภาค และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
4.4 การศึกษาการมีส่วนร่วม ของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1 หัวข้อย่อย 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.5 สุขภาพ</b> 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจและภูมิแพ้	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบ ระบายอากาศและช่องระบายอากาศมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-10

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คำนวณสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง/อาคาร โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งปีพ.ศ. 2568 โครงการกำหนดให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในช่วงเดือนธันวาคม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพถังให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-8
	2. โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็น ประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ค-2
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.3 เรื่อง สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการเลือกใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลตรวจสอบเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ค-1

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนท้องถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง การรบกวนของรถยนต์	- โครงการมิได้ทำสัญญาณชะลอความเร็วไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์และขับ รถเร็วภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัด ความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ ภายในโครงการและจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อจำกัดความเร็วรถ ที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 การจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 การจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อสถานดับเพลิงลาดขาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการยังมิได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในปี พ.ศ. 2568 โดยกำหนดให้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนพฤศจิกายน อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการและคิดวิธีการใช้งานในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข
- โรคติดต่อ	1. ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้า สู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางกรมควบคุมมลพิษได้เข้ามา ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-23 - ภาคผนวก ค-2

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่กระทำการใดที่เป็นกรรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยกับพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-3



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายใน และภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-3
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำ การบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณถนนและภายในบริเวณ โครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงดูแลใบไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-4
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังแสงแดด	1. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการเลือกใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โดยโครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ จากที่ตั้งโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อนฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่บ่อมรป. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนขึ้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการดูดกลิ่นกลิ่นพิษและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การสะท้อนแสงของ กระจก	1. เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจก สีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในอาคาร บ้านพักอาศัย	- โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจก สีตัดแสงสีเทาตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
	2. กระจกที่โครงการเลือกใช้คือกระจก ocean green หนา 6 มิลลิเมตร มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) 7% (ไม่เกิน 30%) ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนด ไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือ ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	- โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
5) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึง ถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- อาคารโครงการได้ถูกออกแบบมาโดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้ มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถ บังแดดให้กับชั้นล่างได้	- ระเบียงห้องพักของโครงการมีลักษณะเปิดโล่งได้ และถูก ออกแบบให้สามารถช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บัง ทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดด ให้กับชั้นล่างได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	3. โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยในระยะประมาณ 100 เมตร โดยรอบจากที่ตั้งโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (ตามแนวทางการประเมินผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ) โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทพญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตามหากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งปัญหาดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนชั้นตอนการร้องเรียน ของ โครงการ ใน ระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การสื่อสารและการ บังคับกลิ่นวิทยุ โทรทัศน์	1. เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบังคับกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท พฤษยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบ แก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบต่อและชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน จากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางใน การแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- โครงการมิได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อย่างไรก็ตาม หากประชาชน ที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งปัญหา ดังกล่าวได้ที่ป้อมรปภ. ด้านหน้าโครงการ หรือ ติดต่อนิติบุคคลได้ที่สำนักนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผน ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะ ดำเนินการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนของโครงการเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการบดบัง กลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการ โครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า ซึ่งความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีแนวระแนงไม้ปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล โดยไม่ให้รื้อถอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	- แนวระแนงของโครงการทำจากเหล็กซึ่งมีความคงทนกว่าระแนงไม้ ซึ่งโครงการได้จัดทำระแนงปิดบังตาบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 บริเวณที่มีผลกระทบกับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล โดยไม่ให้รื้อถอนออก เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการสูง 3 เมตรและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการกับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นทางการและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างชั้นที่ 1 ของโครงการ กับอาคารชุดสาขลมคอนโดเทล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
8) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการตามมาตรการกำหนดครีयर้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โกรงได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-21